

Ciudad de Alamo Heights
Complejo de Seguridad Pública y Servicios Municipales
Estimado Preliminar del Costo del Proyecto (Diseño Esquemático)

Construcción del Inmueble

Estación de Bomberos/Servicios Emergencia(13,044 pies ² @ \$168 por pie ²)	\$ 2,197,071
Estación de Policía/Servicios Municipales (12,033 pies ² @ \$206 por pie ²)	\$ 2,481,009
Cámara del Consejo Municipal (2,225 pies ² @ \$303 por pie ²)	\$ 673,857
Total (27,302 pies² @ \$196 por pie²)	\$ 5,351,937

Predio e Infraestructura

Desarrollo del Predio

Demolición y Limpieza del Predio	\$ 238,148
Estacionamiento Fuera de la Calle (incluye concreto, alumbrado, jardinería y pintura en el sitio)	\$ 283,820
Estacionamiento en la Calle (incluye concreto y jardinería en el sitio)	\$ 235,490
Muros de Contención	\$ 251,600
Patio Central	\$ 59,009
Jardinería y Transplante de Arboles	\$ 219,811

Infraestructura

Servicios Públicos en el Predio	\$ 82,262
Información y Telecomunicaciones	\$ 257,598
Generador de Electricidad de Emergencia	\$ 732,530
Sistemas de Ductos Eléctricos	\$ 349,546
Total	\$ 2,709,814

Costos Preliminares y de Consultoría

Arquitectura e Ingeniería	\$ 842,500
Administración del Proyecto	\$ 223,200
Servicios de Preconstrucción/Estimación de Costos	\$ 50,361
Estudios y SURVEYS	\$ 66,000
Servicios LEED	\$ 60,000
Asesor de Alumbrado	\$ 29,750
Asesor de Cumplimiento con Estándares para Discapacitados	\$ 1,000
Gastos de Imprenta y Misceláneos	\$ 50,000
Mobiliaria	\$ 250,000
Comunicaciones & Despacho	\$ 145,000
Sistemas de Seguridad y Audiovisuales	\$ 90,000
Rótulos y Señalamientos	\$ 25,000
Adquisición del Predio	\$ 320,000
Costo de Emisión de Bonos	\$ 156,000
Contingencia de Diseño y Construcción del Propietario	\$ 529,438
Total	\$ 2,838,249

Menos Certificados de Obligación Existentes	\$ (600,000)
---	--------------

Estimado Preliminar Total del Costo del Proyecto

\$ 10,300,000

(Cantidad Que No Excederá el Monto Total de los Bonos de Obligación General)